

Imre Luht  
Kommunaalameti juhataja  
Muhu Vallavalitsus  
e-post: [vald@imuhu.ee](mailto:vald@imuhu.ee)

Teie 03.12.2024 nr 4-8/1138

Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/7320

## Vastus sundvalduse seadmise teatele

Muhu Vallavalitsus on edastanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) teate sundvalduse seadmise soovist riigi omandis ja RMK valduses olevale kinnisasjale aadressiga Saare maakond Muhu vald Suuremõisa küla Kuressaare metskond 1148 (katastritunnus 47801:007:0991).

Vastavalt ehitusseadustiku § 93 lõikele 1 on metsatee riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igäüks, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud. Sama paragrahvi lõike 2 alusel on riigimetsa majandamist korraldaval isikul või riigiasutusel õigus vajaduse korral sõlmida kokkuleppeid metsatee kasutamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

KAHOS §39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada **eratee** avalikuks kasutamiseks määramine.

Kuna metsateed paiknevad riigimaal ja ei ole erateed, ei ole metsatee avaliku kasutamise tagamiseks sundvalduse seadmine võimalik. Metsatee avalikuks kasutamiseks määramise saab kohaliku omavalitsuse üksus otsustada, kui riigimetsa majandajaga on saavutatud vastav kokkulepe.

RMK teeb Muhu Vallavalitsusele ettepaneku kaaluda teisi võimalusi kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.

**Tulenevalt eeltoodust, RMK ei nõustu sundvalduse seadmisega Kuressaare metskond 1148 kinnisasjale.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)